

Załącznik nr 1

DO O WIADCZENA WOLI Nr 715/2013

Z/ O ONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 26.07.2013 r.

WYKAZ Nr 403./2013

...nego stanowi tego w całości Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 29.07.2013 r. do 19.08.2013 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowi ona 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwota powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowi one 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce		Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wnieścia	
1.	ul. Ustki 4/5 pow. 32,73 m² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: 10/1 Obręb: 4035 Nr: KW 77212	549 m²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	347,25 zł	23,15 zł	121 690,00 zł
			18/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilę wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywca zobowiązuje się do nabycia udziału w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Opłaty notarialne i składowe w całości ponosi nabywca lokalu.